

## ENTREVISTA CON PRESIDENTE DE ACAFI

# Luis Alberto Letelier: “Los inversionistas continúan viendo a Chile como un destino seguro y confiable”

DANIEL FAJARDO C.

—A pesar de un año marcado por incertidumbres tanto a nivel local como internacional, para la industria de fondos de inversión, 2016 representó un récord en cuanto a activos administrados para la industria local. En el período comprendido entre octubre de 2015 y septiembre de 2016, los activos totales bajo administración crecieron US\$6.031 millones, llegando a US\$17.282 millones.

En ese mismo período de 12 meses, se crearon 76 nuevos fondos, alcanzado 265 fondos de inversión en operación a septiembre de 2016. “La confianza que han depositado los inversionistas en los fondos de inversión viene a reafirmar el valor y seguridad que otorga este

CAMPAÑA PRESIDENCIAL

**“Estamos conscientes que este período suele caracterizarse por promesas de los candidatos”**

PANORAMA 2017

**“En los primeros meses hemos visto rendimientos muy alentadores de ciertos activos financieros”**

tipo de instrumento financiero”, dice Luis Alberto Letelier, presidente de la Asociación Chilena de Administradoras de Fondos de Inversión (ACAFI).

**¿Cuáles son las perspectivas para 2017?**

—En los primeros meses del año hemos visto rendimientos muy alentadores de ciertos activos financieros, como por ejemplo, los fondos de inversión *small cap* y de deuda. Por otra parte, esperamos para fines de este año la entrada en vigencia de las modificaciones a la reglamentación de los fondos de pensiones que permitirá a las AFP incrementar las inversiones en activos alternativos, lo cual consideramos debiera impulsar fuertemente esta industria. Por todo



ello, creemos que se mantendrá la tendencia al alza experimentada desde la promulgación de la Ley Única de Fondos (LUF) en mayo de 2014, proyecto que creó un marco regulatorio común entre las industrias de fondos de terceros.

**¿Afecta de alguna forma**

**el período de precampaña presidencial a esta industria?**

—Estamos conscientes que este período suele caracterizarse por numerosas promesas y proyectos de los candidatos. Sin embargo, confiamos que los cambios que se propongan, sean es-

tudiados por expertos y realizados siempre teniendo como objetivo principal el continuo desarrollo de la industria como experta en gestión de ahorro e inversión para sus aportantes, el desarrollo de Chile y del mercado de capitales local. En este contexto, donde se pueden generar volatilidades importantes en los mercados, los administradores especializados pueden jugar un rol muy importante.

**¿Cuál ha sido la influencia de la reforma tributaria para este mercado?**

—El crecimiento que ha tenido la industria de fondos de inversión va mucho más allá de un tema tributario, se fundamenta en un vehículo de ahorro e inversión cada vez más atractivo para los inversionistas nacionales e internacionales, simple, altamente regulado y fiscalizado y con el respaldo de administradores locales que han mostrado importantes track record a lo largo de los últimos años.

**¿Influye el panorama político-económico de la región?**

—A pesar de los numerosos factores que han afectado la economía a nivel nacional e internacional, los inversionistas continúan viendo a Chile como un destino seguro y confiable para sus inversiones y a los administradores nacionales como importantes actores para administrar inversiones en la región. ●

## PUBLIRREPORTAJE

INDEPENDENCIA  
FONDOS DE INVERSIÓN

## Fondo Independencia Rentas Inmobiliarias: una inversión tan rentable como segura

La gran pregunta que muchas veces debe resolver un inversionista es cómo alcanzar sus expectativas de rentabilidad con bajos niveles de riesgo. Los hechos demuestran que hay un instrumento en Chile que da respuesta a esa interrogante: se trata de CFINRENTAS, Fondo Independencia Rentas Inmobiliarias.

El año pasado aumentó la cartera en US\$58 millones, alcanzando actualmente sobre US\$700 millones en activos.

“Creemos que para un particular, sea persona natural o sociedad de inversiones, este Fondo es la manera más sabia de invertir en la clase de activos inmobiliarios, dejando esa inversión en manos de un equipo de gran trayectoria y experiencia, capaz de detectar oportunidades y capitalizarlas en beneficio del inversionista, con una eficiente relación riesgo/retorno”, sostiene Fernando Sánchez Tocornal,



Gerente Comercial de Independencia. En el último tiempo, se ha incrementado el porcentaje del fondo que está en manos de inversionistas no institucionales, que ha cooperado a mejorar lo que se conoce como “Presencia Bursátil”. Esta condición es clave para un inversionista, ya que no pagan impuestos a la ganancia de capital y sus dividendos solo cuando son percibidos a nivel de contribuyente de 1ª categoría.

## TRES GRANDES ATRACTIVOS DEL FONDO RENTAS

- El fondo ha mostrado rentabilidades de más de 10% promedio a lo largo del tiempo y el año 2016 tuvo una rentabilidad bursátil sobre el 20%, superando a cualquier otro instrumento similar y también al índice IPSA.
- Reparte el 100% de los beneficios netos percibidos, entregando desde el presente año 5 dividendos.
- La cartera de inversiones del Fondo Independencia Rentas se compone de activos muy diversificados en términos geográficos (Chile y EEUU), así como de clase de activos: oficinas, centros logísticos y espacios para retail y de alta calidad de sus diversos arrendatarios. Independencia no administra otros fondos que tengan el mismo tipo de propiedades, garantizando así pleno acceso a sus inversionistas al flujo de negocios y oportunidades de colocación de espacios vacantes.

“Los activos de renta son muy apetecidos por los distintos inversionistas institucionales, calificados y crecientemente en inversionistas particulares ya que son muy eficientes para preservar patrimonio en periodos económicos poco dinámicos o de alta incertidumbre”, comenta Sánchez. “Además están anclados en el valor de la tierra y permiten generar plusvalía además de flujos estables de renta, protegida de la inflación”, sostiene Sánchez.