

Opinión & Editoriales

02.01.18

PULSO
 PASIÓN POR LOS NEGOCIOS

 Director: Jonás Preller Roldán
 Editor General: Patricio Poblete Figueroa
 Representante Legal: Rodrigo Errázuriz R.

 Editores Jefe:
 Ximena Celedón, Hernán López y María José Tapia

Editores:

 Carlos Alonso (económica),
 Jorge Arellano (política),
 Emilia Benítez (digital),
 Daniel Fajardo (suplementos),
 Leonardo Ruiz (internacional),
 Juvenal Sepúlveda (gráfico),
 Gabriela Villalobos (empresas),
 Maximiliano Villena (mercados)

 Editado por COPESA S.A. Avda. Apoquindo 4660, piso 10,
 Las Condes. Teléfono redacción 22302810. Teléfono
 comercial 22302820. Impreso en Santiago por Copesa
 Impresores S.A., quien sólo tiene calidad de impresora.
 Teléfono de atención a suscriptores 23505646.

 Declaración de intereses en
 www.grupocopesa.cl/declaracion

Opinión

Permisos de construcción y regulación

LA REGULACIÓN urbanística se encuentra tensionada. Pareciera que nos encontramos en un área llena de intereses contrapuestos entre vecinos, inmobiliarias, órganos públicos y grupos organizados, los que finalmente deben ser resueltos en los tribunales de justicia. En el ámbito municipal destaca el caso del edificio Botero, en Nuñoa, en el cual vecinos presentaron un recurso de protección involucrando a la Dirección de Obras Municipales (DOM) y a la inmobiliaria. En este caso, la Contraloría se pronunció indicando que existen errores de criterio por parte de la DOM. Pero considerando que las alternativas que se manejan son la compensación a los vecinos o la demolición, cabe preguntarse si el recurso de protección es la mejor vía procesal. En materia medioambiental, el hotel Punta Piqueros de Concón confronta al Comité Pro Defensa del Patrimonio Histórico, el municipio y la inmobiliaria. El caso constituye un desafío para los Tribunales Ambientales, que deberán armonizar la existencia de un permiso de edificación con la debida protección al medioambiente. En lo patrimonial, la Contraloría había sostenido -hasta ahora- que si el decreto que declara un inmueble como monumento nacional es posterior al permiso de edificación, prima este último. Sin embargo, fue la misma Contraloría la que tomó razón del decreto que declaró monumento nacional a la Villa San Luis. Vemos por un lado a las empresas inmobiliarias -con su desafío de lograr entendimientos y, en caso de existir, mitigar impactos- y, por otro, a las comunidades, en cuanto a su capacidad de dialogar y permitir el desarrollo. Sin embargo, quizá la incertidumbre más grande se produce a nivel de autoridades, ya que ellas deben siempre ser consistentes, actuar con criterios técnicos y apegadas a la legislación, lo que permite dar certeza jurídica a todos. ●

 Los autores son abogados
 Honorato / Delaveau.


Editoriales

Desplome de los proyectos de inversión

Dada la seguidilla de caídas en la inversión, será importante que la agenda pública que viene considere un plan urgente para destrabar proyectos hoy bloqueados.

UNA muestra de la anémica inversión del sector privado evidenciada los últimos años es el catastro obtenido por PULSO respecto de los proyectos presentados al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA). A sólo pocos días para cerrar 2017, los proyectos habían retrocedido un 20% interanual.

De acuerdo con el análisis en base a la información del servicio, se presentaron a trámite ambiental unos 800 proyectos. De ellos, 670 corresponden a iniciativas efectivamente diferentes, mientras que los restantes han sido ingresados de forma reiterada por diversos motivos administrativos.

Los 670 proyectos contabilizados se encuentran prácticamente en línea con lo observado en el mismo período de 2016. Sin embargo, la suma de la inversión de los proyectos es significativamente menor: el año antepasado las iniciativas totalizaban una inversión de US\$59.329 millones, mientras que el año pasado el monto ascendió

a US\$46.960 millones, es decir, un 21% menor. Todo, por los menores proyectos energéticos.

Esto va en línea con el desempeño que ha evidenciado la formación bruta de capital fijo en los últimos años, afectada por el ciclo minero, pero también por un mal ambiente interno para la realización de negocios. Luego de años en que la inversión creció a dos dígitos (entre los años 2010-2012), vino un período inédito de contracción (2014-2017), terminando en 2017 con una disminución de 2,5% (estimación).

Será importante, entonces, que la agenda pública considere un plan para destrabar las inversiones y así revertir la tendencia observada en los últimos cuatro años, que marcó la peor racha con cuatro contracciones anuales de la inversión. Ello no será fácil, pues las confianzas empresarial y del consumidor permanecen en terreno negativo, y ellas son un aspecto clave para reactivar la inversión. Los mensajes, las señales y las acciones que adopten las autoridades deben ser amigables con la inversión. ●

China, India y una oportunidad

Los gigantes emergentes tendrán cada vez un mayor peso en los años que vienen. Para Chile es una gran oportunidad, pero necesita adaptarse a la revolución tecnológica que comenzó.

EL último World Economic League Table elaborado por un centro de estudios británico, ratificó lo que la lógica indicaba desde hace algunos años. De mantener el dinamismo que ha caracterizado recientemente a India, esta lograría superar en los próximos años a los gigantes europeos y a Japón, para quedar como la tercera economía mundial a partir del año 2027.

En esa posición se mantendría al menos hasta 2032, el último año proyectado en el informe. Sin embargo, ese no es el límite para India, ya que según el think tank londinense, en algún momento de la segunda mitad del siglo India se impondrá como la primera economía global. El informe -además- estima que para el año 2032 China fi-

nalmente habrá superado a la economía estadounidense. La otra economía emergente que escala puestos en la lista es la brasileña, que para 2032 ocupará el sexto lugar, quedando arriba de Reino Unido y Francia. Chile, con un peso marginal en el mundo, subirá de la posición 44 a la 40, quedando en 2032 por encima de Colombia.

Lo interesante de estos datos es que muestran que Chile está en una expectante posición para enfrentar los próximos quince años. Los países emergentes mostrarán altas tasas de crecimiento, lo que debería demandar más productos chilenos. El desafío está, eso sí, en que el país pueda adaptarse a la cuarta revolución (la tecnológica) y aprovechar así las nuevas oportunidades globales. ●

En Página Par

El despegue de Argentina

HACE ALGUNOS días tuve la suerte de participar del Foro Argentino de Inversiones en Buenos Aires, oportunidad donde el Gobierno de ese país aprovechó de mostrar sus avances en temas de apoyo a la innovación y el emprendimiento, en los que se habían quedado rezagados los últimos años, y hoy avanzan a pasos agigantados. El Gobierno de Mauricio Macri entendió la relevancia de esta industria para el desarrollo económico y lanzó una serie de iniciativas para incentivar el emprendimiento, entre ellas la nueva Ley de Emprendedores. Esta ley no deja de llamarnos la atención, ya que recoge varios puntos que como Acafi siempre hemos promovido. Propone

CRISTÓBAL SILVA


descontar de la base imponible del impuesto a las ganancias el 75% del aporte realizado, siempre que el monto no supere el 10% de la ganancia anual neta. A su vez, si la inversión se realiza en zonas de menor desarrollo, el monto deducible asciende a 85%. Además, el Estado destinará fondos públicos para co-invertir con privados e impulsar el desarrollo de proyectos, para lo que se anunció el apoyo a tres nuevos fondos, con un aporte público del 40% y un ca-

pital mínimo conjunto de US\$30 millones. Una de las cosas más interesantes del encuentro fue la posibilidad de apreciar el ambiente de excitación que hay entre emprendedores e inversionistas al otro lado de la cordillera, ya que saben que tienen emprendedores de gran potencial. En nuestro rol germinal, estamos convencidos de que este tipo de encuentros son beneficiosos. Traer nuevas ideas y mejorarlas nos entrega una ventaja para que Chile también se mantenga firme en su camino al desarrollo. ●

 El autor es director
 de Acafi.
