

El proyecto se concibe como uno de los aspectos clave en el desarrollo de la industria para 2017, pues permitirá incrementar la exposición de las AFP a activos alternativos como los de carácter inmobiliario y de capital privado.

# Ley de productividad impulsará a fondos de inversión

Un reportaje de PAULA NÚÑEZ LÓPEZ

EL AÑO 2016 fue histórico para la industria local: en el período entre octubre de 2015 y septiembre de 2016, los activos totales del sistema crecieron 35%, y se crearon 76 nuevos fondos de inversión en operación. Las proyecciones para este año también son auspiciosas. "El año 2016 fue muy positivo. La industria creció y esto dejó a los fondos de inversión como una de las mejores alternativas para los inversionistas", señala David López, gerente de renta fija en Ameris Capital.

Antonio Gil, socio y CEO de Monda Asset Management, señala que "si se evalúa a las distintas categorías de activos, aquellas que más aumentaron sus activos administrados fueron deuda (US\$945 millones), accionarios (US\$701 millones) y capital pri-

vado (US\$ 671), respectivamente. Por su parte, las categorías que experimentaron un mayor crecimiento durante el último trimestre en número de fondos de inversión en operación fueron deuda (11), capital privado (6) y otros fondos (6)".

### Expectativas de la industria

Gil es enfático en señalar el optimismo para este 2017. "Creemos que el alza tanto en activos administrados como en número de fondos de inversión en operación continuará el mismo camino durante 2017. Adicionalmente, vemos un impulso complementario por la ley de productividad, proyecto que permitirá incrementar la exposición de las AFP a activos alternativos. En este ámbito, creemos que contaremos con un impulso en las categorías de fondos de inversión inmobiliarios y de capital privado", asegura Gil.



El ejecutivo agrega que es importante tener presente que los activos alternativos tales como inmobiliarios, infraestructura, private equity, deuda privada, entre otros, permiten obtener a los inversionistas rentabilidades ajustadas por riesgo superiores y con mayor diversificación a las que se obtienen con instrumentos tradicionales. "Por este motivo, los inversionistas institucionales a nivel internacional tienen en sus carteras una fuerte ponderación de este tipo de activos", enfatiza.

Este tipo de activos, que son generalmente administrados por gestores especializados, además de ofrecer muy buenos potenciales, rentabilidades ajustadas por riesgo, permiten una mayor diversificación a la cartera de los inversionistas, mejora la rentabilidad ajustada por riesgo.

Analizando a la industria, Gil,

**Los activos alternativos tales como inmobiliarios, permiten obtener rentabilidades ajustadas.**

**Con un escenario favorable, se espera que la industria siga creciendo durante 2017.**

**Gil manifiesta que la inversión por parte de las AFP en fondos inmobiliarios puede permitir buenos retornos de largo plazo.**

quien además se desempeña como vicepresidente de la asociación gremial (ACAFI), manifiesta que la inversión por parte de las AFP en fondos inmobiliarios puede permitir, por una parte, buenos retornos de largo plazo y, al mismo tiempo, un alto impacto en la generación de oportunidades para el país lo que repercutirá positivamente en todos los que viven en Chile. Adicionalmente, para el mercado de fondos, la mayor incorporación de institucionales logrará otorgar una mayor profundidad al mercado y mayor liquidez a las cuotas de los fondos.

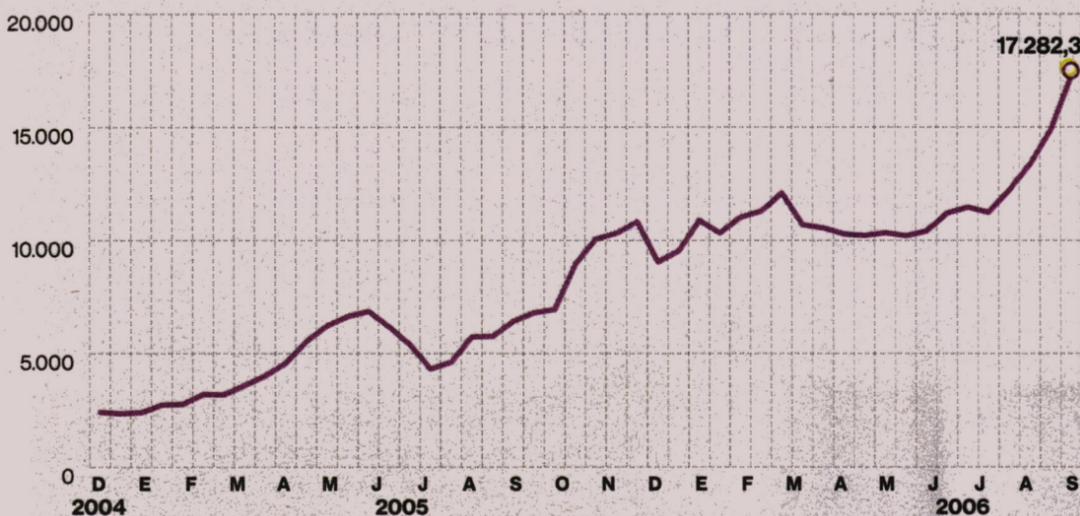
Entre los desafíos, apunta López, está la liquidez porque al transar en bolsa, el acceso es más restringido. "Sin embargo, con un escenario favorable, se espera que la industria siga creciendo durante 2017", enfatiza López. ●

## Radiografía de los fondos de inversiones en Chile

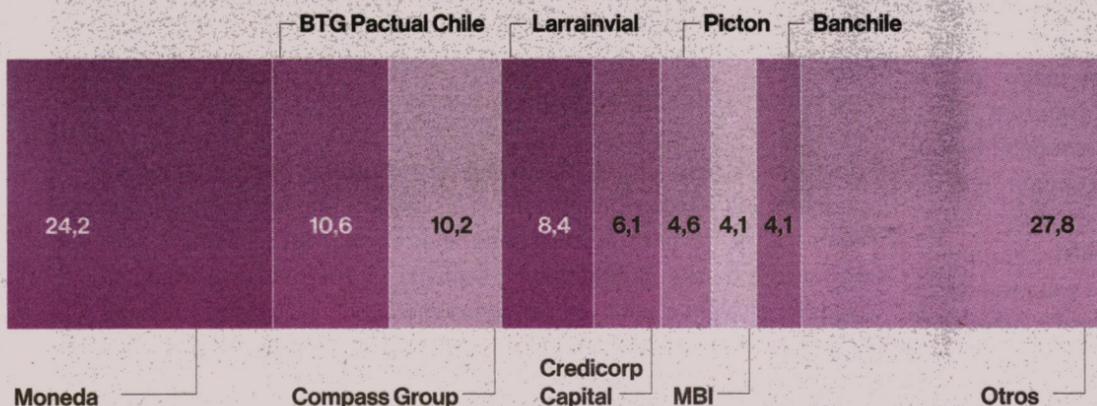
A septiembre 2016

### ● Fondos de inversión: total activos administrados

Millones de dólares de cada periodo



### ● Activo por AFI



### ● Participación por AFI



### ● Inversión por sector

