

Asociación Chilena
de Administradoras
de Fondos de Inversión

A large, light gray, curved graphic element that starts on the left side of the slide, curves downwards and then upwards, ending on the right side. It has a soft, feathered edge. A small gray square with a white diagonal line is positioned on the left side of this curve.

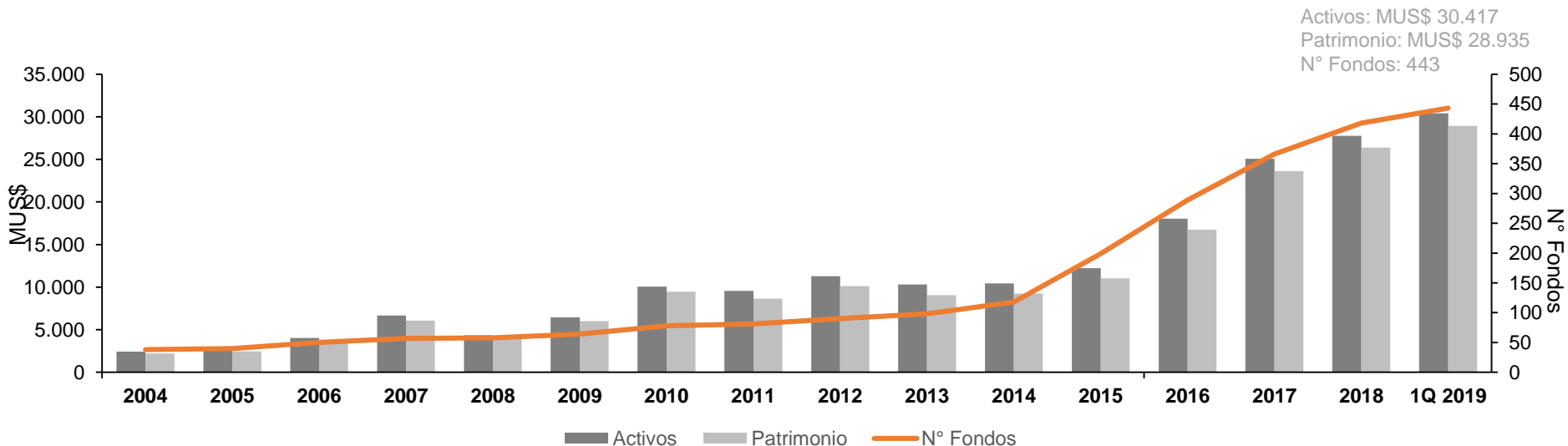
Resultados 1Q 2019 Zoom Inmobiliario

RESULTADOS GENERALES 1Q 2019



El primer trimestre el total de activos administrados creció un 9,5% con respecto al cierre de 2018, similar al crecimiento del patrimonio (9,7%). El crecimiento de los últimos 12 meses fue de un 15,4%, impulsado por los fondos alternativos (34,5%). En el trimestre se crearon 26 nuevos fondos, llegando a 443 fondos en total.

Total Activos Administrados y Patrimonio Fondos de Inversión Públicos (millones de dólares, MUS\$)

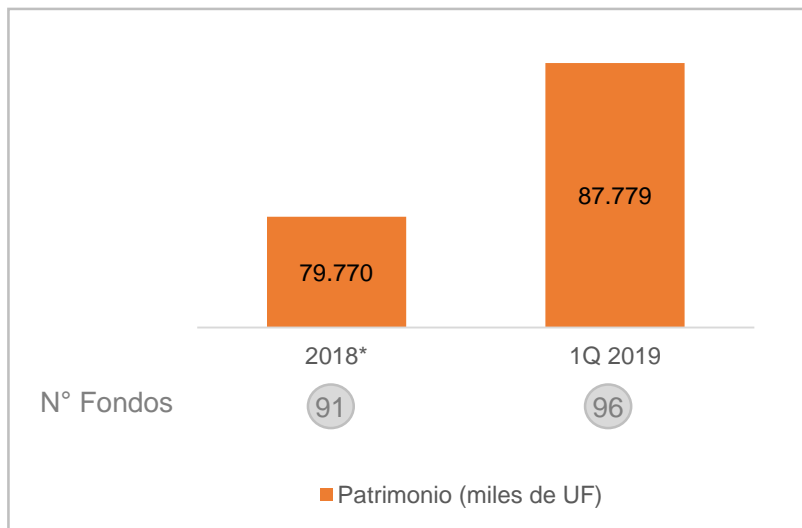


RESULTADOS FONDOS INMOBILIARIOS MARZO 2019

El patrimonio administrado creció un 10% en el trimestre (en UF), mientras que el número de fondos creció un 5,5% llegando a 96 fondos inmobiliarios.



Patrimonio Administrado Fondos Inmobiliarios (miles de UF, mUF)



	N° Fondos	Patrimonio (miles de UF)
2018	82	75.490
2018 Corregido*	91	79.770
1Q 2019	96	87.779
Nuevos 2019	5	4.979
* Efectos Clasificación Nueva		
Fondos como Capital Privado	16	(+) 9.441
Fondos hacia Capital Privado	7	(-) 5.161

* Se corrigieron los números por cambios en la clasificación de algunos fondos

NUEVOS FONDOS INMOBILIARIOS MARZO 2019

Los 5 fondos nuevos son de renta inmobiliaria



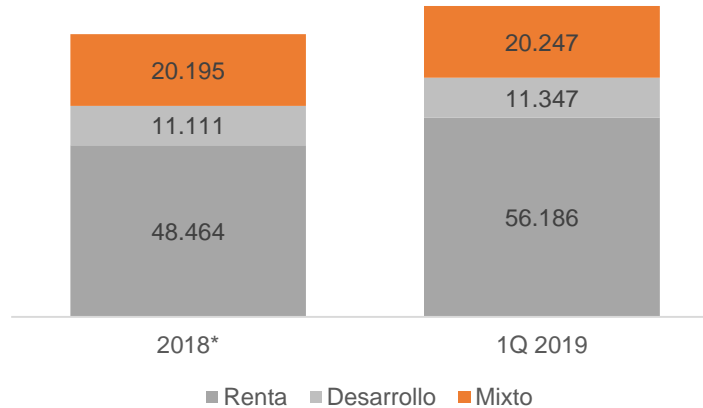
Administradora	Fondo	Patrimonio (miles de UF)
Ameris Capital	Ameris P Arauco Fondo De Inversión	2.727
Toesca	Toesca Rentas Inmobiliarias Apoquindo Fondo De Inversión	1.579
LarrainVial Asset Management	Fondo De Inversión Larrainvial Rentas Residenciales	374
Sura	Fondo De Inversión Sura Renta Inmobiliaria III	205
Bice Inversiones	Bice Rentas Inmobiliarias Fondo De Inversión	94

PATRIMONIO ADMINISTRADOS POR TIPO DE ACTIVO SUBYACENTE



Los fondos de renta crecieron un 15,9% en el trimestre, mientras que los de desarrollo crecieron un 2%.

Evolución Patrimonio Administrado por Tipo de Fondos
(miles de UF, mUF)



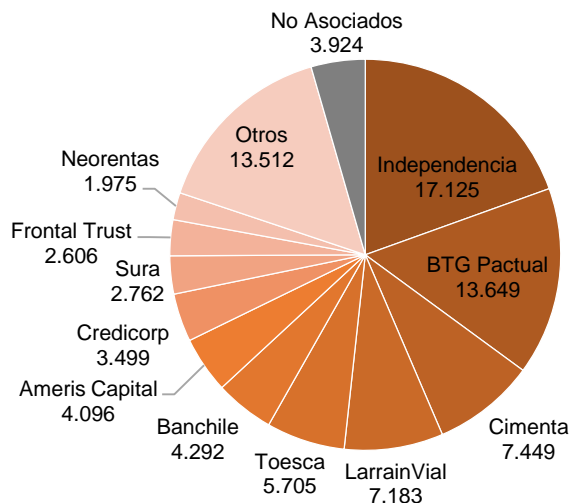
* Se corrigieron los números por cambios en la clasificación de algunos fondos

PATRIMONIO ADMINISTRADOS POR AGF

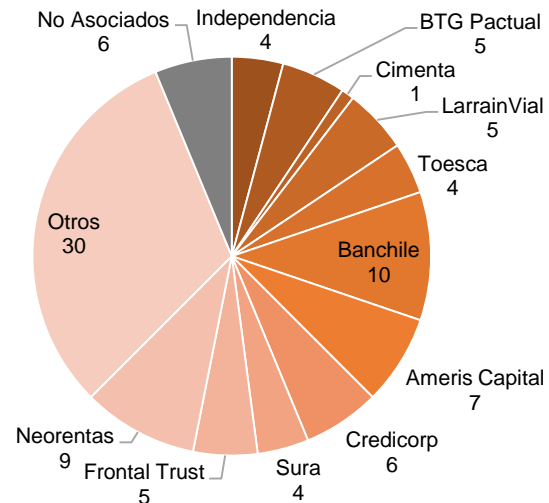
Independencia tiene un 20% de la participación dentro patrimonio administrado del mercado inmobiliario, seguido con un 16% de BTG Pactual. Banchile lidera la cantidad de fondos (10) por un total de mUF 4.292, seguido por Neorentas con 9 fondos.



Patrimonio Administrado por AGF
(miles de UF, mUF)



Patrimonio Administrado por AGF
(N° Fondos)





MOVIMIENTOS POR AGF

Ameris lidera el crecimiento del trimestre (+189%), seguido por Sura (+56%), Toesca (+40%) y Banchile (17%). No hubieron AGF que disminuyeron su patrimonio.

Patrimonio Administrado por AGF
(miles de UF, mUF)

